

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

Утверждаю

Глава г.Глазова

О.Н. Бекмеметьев

427600, УР, г.Глазов, ул. Динамо, 6

факс (34141) 2-55-76,

тел. (34141) 2-18-50

« 13 »

од

2016 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

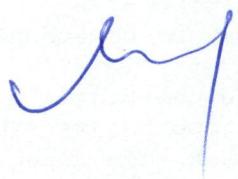
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Карла Маркса, д.20.**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет**
3. Серия, тип постройки **кирпичный**
4. Год постройки **2015 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **%**
6. Степень фактического износа - **0 %**
7. Год последнего капитального ремонта - **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **нет.**
9. Количество этажей - **пять**
10. Наличие подвала - **имеется**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - **98**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**
18. Строительный объем - **26 709,00 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **4 703,00 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **4 203,60 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0,00 кв. м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **2 906,00 кв. м**
20. Количество лестниц - **0 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0,0 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **0,0 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) чердаки **0,0 кв. м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **0,00 м²**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **18:28:000056:1366**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.
1	Фундамент	МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ РОСТВЕРКИ ПО ЗАБИВНЫМ СВАЯМ	Ремонт не требуется.
2	Стены наружные и внутренние	КИРПИЧНЫЕ	Ремонт не требуется.
3	Перегородки	-КЕРАМИЧЕСКИЙ ПОЛНОТЕЛЫЙ КИРПИЧ -ГИПСОБЕТОННЫЕ ПАНЕЛИ	Ремонт не требуется.
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ -МНОГОПУСТОТНЫЕ ПЛИТЫ -ПЛОСКИЕ ПЛИТЫ	Ремонт не требуется.
5	Крыша	МЯГКАЯ РУЛОННАЯ	Ремонт не требуется.
6	Полы	ДОЩАТЫЕ	Ремонт не требуется.
7	Проемы окна	ГОСТ АС-02-48	Ремонт не требуется.
8	Проемы двери	ГОСТ АС-01-48	Ремонт не требуется.
9	Отделка внутренняя	СТЕНЫ, ПОТОЛКИ СУХАЯ ШТУКАТУРКА	Ремонт не требуется.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления услуг коммунальных	-ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ -ВОДОПРОВОД -КАНАЛИЗАЦИЯ -ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ	Ремонт не требуется.
11	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	-ВЕНТИЛЯЦИЯ ЕСТЕСТВЕННАЯ	Ремонт не требуется.
12	Крыльца		Ремонт не требуется.

Заместитель Главы Администрации города Глазова
по вопросам строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства



А.Н. Коземаслов

"В" 01 2016 г.